



WOHNUNG - 3. OBERGESCHOSS

Wohnen	5.01	x	4.56	=	22.85 qm
Küche	3.135	x	2.26	=	7.09 qm
Bad/WC	2.26	x	1.76	=	3.98 qm
Flur	3.375	x	1.26	=	4.25 qm
Abstellraum	885	x	1.76	=	1.56 qm

Brutto-Wohnfläche	39.73 qm
./.3% Putz	1.19 qm

	Netto-Wohnfläche	38.54 qm
Balkon	3.375	x 1.00 x 0.5
	2.48	x 0.90 x 0.5
	0.90	x 0.90/2x0.5 = 3.01 qm

Wohnfläche	Wohnung	41.55 qm
------------	---------	----------